

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "АИСТ 2003" за 2025 год

Раздел, строка	Показатель	Сумма , тыс.руб.	Фактические доходы/расходы	Расшифровка
1	Доходы			Источник поступления
1.1	Членские взносы на содержание и ремонт	24 928	24 001	Поступления от собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 479	1 319	Поступления от арендаторов общего имущества
1.3	Неиспользованный остаток статьи "Содержание и ремонт" прошлых лет.	923	318	Поступления от начислений по статье "Содержание и ремонт" за прошлые периоды
1.4	Целевой взнос в резервный фонд	426	426	Поступления от начислений взносов в резервный фонд
1.5	Целевой взнос прошлых лет	74	0	Поступления из резервного фонда прошлых лет
1.6	Членские взносы на оплату услуг (домофон, антенна)	730	733	Поступления от собственников помещений
1.7	Проценты от размещения денежных средств в депозит	-	253	Проценты от размещения временно свободных денежных средств
	Итого по разделу 1	28 560	27 050	
2.	Расходы			Источник покрытия затрат
2.1	Расходы по технической эксплуатации	901	946	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.2	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	1 726	1 629	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.3	Расходы по уборке мест общего пользования	5 495	5 243	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.4	Административные расходы в т.ч. заработной платы персонала	13 757	12 597	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.5	Банковские комиссии	99	102	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.6	Обслуживание и ремонт лифтов	1 394	1 085	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.7	Страхование ответственности ТСЖ	56	56	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.8	Замена освещения	300	0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.9	Ремонт дверей пожарных выходов в корпусах	350	2	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.10	Локальный ремонт стен и дверей в корпусах	350	234	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.11	Ремонт забора	300	0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.12	Благоустройство корпусов	200	0	За счет членских взносов на содержание и ремонт
2.13	Модернизация компьютерной сети	130	111	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.14	Ремонтные работы в подземном паркинге	240	585	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.15	Ремонт крылец пожарных выходов (корп.1,3)	380	305	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.16	Установка ограждающих конструкций газонов	50	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.17	Благоустройство территории	200	171	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.18	Ремонт цоколей корпусов	300	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.19	Культурно-массовые мероприятия	25	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.20	Модернизация офисной техники	65	0	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.21	Налог на доходы УСН (6%)	89	87	За счет доходов от хозяйственной деятельности
2.22	Аварийный ремонт инженерных систем	300	0	За счет резервного фонда
2.23	Ремонт фасадов (заделка трещин и швов)	200	340	За счет резервного фонда
2.24	Аварийный и внеплановый ремонт лифтов	923	318	За экономии прошлых периодов
2.25	Домофон	262	262	За счет взносов на оплату услуг
2.26	Обслуживание антенны	468	468	За счет взносов на оплату услуг
		28 560	24 541	
Предельный размер обязательных платежей				
Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м жилой и нежилой площади:				
- жилые помещения		56,58		
- нежилые помещения		53,69		
- гаражные боксы		54,08		
Антенна		согласно договору с АО "Химки-СМИ" 95 руб. с квартиры		
Домофон		согласно договору с ООО "Мипротех" 47 руб. с квартиры		
1.Неиспользованный остаток резервного фонда текущего года 4159,2.руб.;				
2.Неиспользованный остаток целевых средств т.руб				